



Ἱερός Ναός..... Ἑνορίας.....

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

ΠΡΑΞΗ ὑπ' ἀριθ. /20.....

Σήμερον, τήν τοῦ μηνός τοῦ ἔτους....., ἡμέρα..... καί ὥρα, εἰς τό γραφεῖο τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ τῆς ἐνορίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μαντινείας & Κυνουρίας συνήλθε σε συνεδρία τό Ἐκκλησιαστικό Συμβούλιο, ὑπό την προεδρεία τοῦ Αἰδεσιμωτάτου Ἱερέως π..... καί ἐκ τῶν μελῶν αὐτοῦ κ., Ἀντιπροέδρου, κ....., Γραμματέως, κ....., ταμείου, κ....., κ....., μελῶν.

Διαπιστωθείσης νομίμου ἀπαρτίας, ἀναγινώσκονται καί ἐπικυροῦνται τά θέματα τῆς προηγούμενης συνεδρίας καί ἀκολούθως τό Ἐκκλησιαστικό Συμβούλιο ἀποφαίνεται ἐπί τοῦ ὡς κάτωθι θέματος :

Θέμα : <<Ὅροι Διακήρυξης Μισθώσεως Ἀκινήτου>>

Τό Ἐκκλησιαστικό Συμβούλιο ἀφοῦ ἔλαβε ὑπ' ὄψιν :

(α) τις διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/1979 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος “Περί Ἱερῶν Ναῶν καί Ἑνοριῶν”[ΦΕΚ 1/05-01-1980 τ.Α],

αποφασίζει

να διακηρύξει πλειοδοτική δημοπρασία γιά τήν δημοπρασία ἀκινήτου ἐμβαδοῦ μ2, που βρίσκεται στ... ιδιοκτησίας τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ, συμφώνως πρὸς τους κάτωθι ὅρους :

1. Ἡ μίσθωση γίνεται γιά χρονικό διάστημα (.....) ἐτῶν, ἀπό τῆς ἡμερομηνίας ὑπογραφῆς τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου.
2. Τιμή ἐκκίνησης τῆς δημοπρασίας καί τιμή πρώτης προσφορᾶς, το ὅποιο ἀφορᾶ τό μηνιαῖο μίσθωμα, ὀρίζεται στο ποσό τῶν ευρώ.
3. Τό μηνιαῖο μίσθωμα μαζί με το τέλος χαρτοσήμου που θα ἀναλογεῖ ἐκάστοτε σε αὐτό, θα καταβάλλεται στον ἐκμισθωτή στο πρώτο τριήμερο κάθε μήνα καί θα ἀποδεικνύεται αποκλειστικά καί μόνο με ἔγγραφη ἀπόδειξη τοῦ ἐκμισθωτή ἢ με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα ὑποδείξει ὁ ἐκμισθωτής.
4. Οὐδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει ὡς ἐγγύηση το ποσό τῶν ευρώ. Ἡ ἐγγύηση ἐπιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους, πλην τοῦ ἀνακηρυσσόμενου ὡς πλειοδότη, στον ὅποιο ἐπιστρέφεται ἄτοκα μετά τήν λήξη τῆς μίσθωσης καί ἀφοῦ ἐκκαθαρισθῶν οἱ λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.
5. Σε περίπτωση ἄρνησης τοῦ μισθωτή να ὑπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο ἐντός δέκα ἡμερῶν ἀπό τῆς πρὸς τοῦτο προσκλήσεώς του, ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στο διαγωνισμό ἐκπίπτει ὑπέρ τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ καί ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται σε βάρος τοῦ μισθωτή. Κάθε διαφορά τοῦ

μισθώματος επί τό ἔλλατον εισπράττεται κατά τις διατάξεις τοῦ νόμου <<περί εισπράξεως Δημοσίων Ἐσόδων>>, ἀντίθετα δε κάθε ἐπιπλέον διαφορά παραμένει σε ὄφελος τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ.

6. Στη δημοπρασία γίνονται ὅλοι δεκτοί εκτός ἀπό τούς ὀφειλέτες τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ. Ὁ πλειοδοτῶν για λογαριασμό τρίτου ἢ ἐταιρείας ὀφείλει να δηλώσει τοῦτο κατά την ἔναρξη τῆς δημοπρασίας, προσκομίζοντας ταυτόχρονα πληρεξούσιο ἢ ἐξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντα ἀπό Δημόσια Ἀρχή, διαφορετικά θεωρεῖται ὡς πλειοδοτῶν για λογαριασμό του.
7. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης, ἀν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας τοῦ διαγωνισμοῦ, ὀφείλει να δηλώσει προφορικά ἀντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας, πρὸς τόν ὁποῖο κοινοπιεῖται τό ἀποτέλεσμα αὐτοῦ.
8. Κατά τήν ὑπογραφή τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται να προσαγάγει ἀξιόχρεο ἐγγυητή, ὁ ὁποῖος θα εὐθύνεται ἀλληλέγγυα και ἀδιαίρετα με το μισθωτή για την τήρηση τῶν ὄρων τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου.
9. Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται να διατηρεῖ τό ἀκίνητο σε καλή κατάσταση, δεν μπορεί χωρίς ἐγγραφή ἄδεια τοῦ ἐκμισθωτή Ἱεροῦ Ναοῦ να ἐπιφέρει οὐσιώδεις ἀλλοιώσεις σε αὐτό ἢ να προβεῖ σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλλουν τήν ἀρχική μορφή του.
10. Ὁ μισθωτής δεν ἀπαλάσσειται τῆς καταβολῆς τοῦ ἐνοικίου ἀν δεν κάνει χρήση τοῦ ἀκινήτου χωρίς ὑπαιτιότητα τοῦ ἐκμισθωτή, οὔτε ἔχει δικαίωμα μειώσεως τῶ μισθώματος για ὁποιαδήποτε αἰτία.
11. Ὑπομίσθωση ἢ σιωπηρή αναμίσθωση ἀπαγορεύονται, τοῦ μισθωτή ὑποχρεοῦμενου κατά την λήξη τῆς μίσθωσης να παραδώσει τό μίσθιο διά πρωτοκόλλου σε καλή κατάσταση, ὑποχρεοῦμενου δε σε καταβολή ἀποζημιώσεως για κάθε ἀπό κακή χρήση φθορά σε αὐτό.
12. Το μισθωτή βαρύνουν οἱ κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμοῦ, ὑδρευσης και ἀποχέτευσης, θέρμανσης, ὡς κάθε δημόσιο ἢ δημοτικό τέλος, εἰσφορά ἢ φόρος που θα ἐπιβληθούν κατά την διάρκεια τῆς μίσθωσης. Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται ἐντός τριάντα ἡμερῶν ἀπό τήν ὑπογραφή τοῦ ἰδιωτικοῦ συμφωνητικοῦ μίσθωσης να προβεῖ σε σύνδεση λογαριασμῶν ΔΕΗ και νεροῦ στο ὄνομά του.
13. Το ἀκίνητο μισθώνεται στην κατάσταση που εἶναι κι θα χρησιμοποιηθεῖ ἀποκλειστικά και μόνο ὡς Ἀπαγορεύεται ἡ χρήση του για ἄλλο σκοπό χωρίς προηγούμενη ἄδεια τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ.
14. Ὁ μισθωτής δεν δικαιούται μείωση τοῦ μισθώματος για αἰτία που θα ἐπέλθει ἀπό την κατακύρωση τῆς δημοπρασίας και ἐφεξῆς.
15. Ἀπαγορεύεται ἡ χρήση του για ἄλλο σκοπό χωρίς προηγούμενη ἄδεια τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ. Ὁ μισθωτής ὑπόκειται σε ἔκωση κατά τις διατάξεις τοῦ Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας <<περί ἀποδόσεως τῆς χρήσεως του μισθίου>> για καθυστέρηση καταβολῆς του μισθώματος και για κάθε παράβαση τῶν ὄρων τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου και τῶν ὄρων τοῦ κανονισμοῦ τῆς πολυκατοικίας οἱ ὁποῖοι θεωροῦνται ὅλοι οὐσιώδεις.
16. Με Πράξη τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου κατακυρώνεται το Πρακτικό Διενέργειας Δημοπρασίας και ἀκολούθως αὐτή ὑποβάλλεται προς ἔγκριση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μαντινείας και Κυνουρίας.
17. Παρατυπία περί τήν δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα ὑπέρ τοῦ πλειοδότη.
18. Ἡ παράβαση ὁποιοῦδήποτε ἀπό τους ὄρους τῆς μίσθωσης και ἡ καθυστέρηση καταβολῆς τοῦ μισθώματος παρέχουν το δικαίωμα στον ἐκμισθωτή Ἱεροῦ Ναοῦ να προβεῖ στην καταγγελία τῆς μίσθωσης και να ζητήσῃ την ἀπόδοση του μισθίου.
19. Τα ἔξοδα δημοσίευσης περίληψης τῆς διακήρυξης σε δύο τοπικές ἐφημερίδες και τα κηρύκεια βαρύνουν τον τελευταῖο πλειοδότη.
20. Ἡ δημοπρασία θα διενεργηθεῖ στο γραφεῖο τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ, μετά ἀπό νόμιμη δημοσίευση περίληψης τῆς διακήρυξης, με την ὁποία θα ὀρίζεται και ἡ ἡμερομηνία διενέργειας αὐτῆς.

21. Σε περίπτωση μη εμφάνισης πλειοδότη ή δημοπρασία θα επαναληφθεί την επόμενη Κυριακή με τους ίδιους όρους.

Μή υπάρχοντος έτερου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίασις και υπογράφεται υπό πάντων ως ακολούθως.

Ό Πρόεδρος
Του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου

Τά μέλη
του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου

Ίερεύς.....
(ονοματεπώνυμο)

.....
(όνοματεπώνυμο -ιδιότητα)

.....
(όνοματεπώνυμο -ιδιότητα)

.....
(όνοματεπώνυμο -ιδιότητα)

.....
(όνοματεπώνυμο -ιδιότητα)

Ακριβές Αντίγραφον
Ό Πρόεδρος

.....
(ύπογραφή και σφραγίδα)